

ООО «Бизнес – Инициатива»

«Стройэкономсервис», www.stroysmeta.com, e-mail: info@stroysmeta.com,
тел: +7 499-372-00-69, +7 910-409-76-72

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

5	0	-	1	-	1	-	1	-	0	0	0	3	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

**«Техническое обслуживание систем, СКУД,
видеонаблюдения и пожарной сигнализации на
объектах ФКР Москвы»**

Объект негосударственной экспертизы

Сметная документация

ООО «Бизнес – Инициатива»

«Стройэкономсервис», www.stroysmeta.com, e-mail: info@stroysmeta.com,
тел: +7 499-372-00-69, +7 910-409-76-72

«Утверждаю»

Генеральный директор

А.А. Гросс



«26» апреля 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект капитального строительства:

*Техническое обслуживание систем, СКУД, видеонаблюдения и пожарной сигнализации на
объектах ФКР Москвы*

Объект негосударственной экспертизы:

Сметная документация

Московская область
г. Балашиха 2017 г.

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор от № 11-СН/17 от 23.03.2017 г. на оказание услуг по экспертизе сметной документации.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

- **Объект** – Техническое обслуживание систем, СКУД, видеонаблюдения и пожарной сигнализации на объектах ФКР Москвы
- **Адреса объектов:**
 1. г. Москва, ул. Милашенкова, д.14
 2. г. Москва, Волгоградский пр-кт, д.163, корп.3
 3. г. Москва, Варшавское шоссе, д.116
 4. г. Москва, Колодезный пер., д.14
 5. г. Москва, ул. Маросейка., д.11/4 стр.3
 6. г. Москва, ул. Маросейка., д.11/4 стр.4
 7. г. Москва, ул. Ак. Пилюгина., д.4
 8. г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.1, к.2
 9. г. Москва, ул. Ярцевская, д.22, стр.1
 10. г. Москва, ул. Поварская, д.11, стр.2

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Заказчик – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы)

Адрес – 101000, г. Москва, ул. Маросейка д.11/4 стр.3

1.4. Сведения о заказчике и заявителе:

- Заказчик – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы)
- Заявитель – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы)
- **1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:**
Заявитель и заказчик одно лицо.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

Перечень представленных разделов и подразделов:

Раздел 11. Обозначение СМ. «Сметная документация»

1.7. Сведения об источниках финансирования.

Источник финансирования – бюджет г. Москвы

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта: «Техническое обслуживание систем, СКУД, видеонаблюдения и пожарной сигнализации на объектах ФКР Москвы»

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой СН-2012 в ценах 2017 г.:

в текущем уровне цен

-Строительно-монтажные работы	руб.
- Оборудование	руб.

- Прочие затраты	815 823,92 руб.
ИТОГО:	815 823,92 руб.
НДС 18%	146 848,30 руб.
ВСЕГО С НДС	962 672,22 руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЛС №б/н	Локальная смета №б/н «Техническое обслуживание систем, СКУД, видеонаблюдения и пожарной сигнализации на объектах ФКР Москвы»	

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость строительства определена базисным методом.

Локальные сметные расчеты составлены в базисных ценах 2017 г. по Сборнику стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению, капитальному ремонту жилого фонда города Москвы (СН-2012) в ценах 2017 г. утвержденный Департаментом экономической политики и развития города Москвы, Распоряжение №38-Р от 22 декабря 2016 года «Об утверждении Сборника стоимостных нормативов».

Накладные расходы и Сметная прибыль определены по видам строительных работ согласно указанию СН-2012 в базисных ценах 2017 г.

За итогом Локальной сметы указана сумма налога на добавленную стоимость в размере 18% согласно, действующего законодательства Российской Федерации.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.4.1 Откорректированы расценки на проведение технического обслуживания;

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметная документация на «Техническое обслуживание систем, СКУД, видеонаблюдения и пожарной сигнализации на объектах ФКР Москвы» соответствуют сметным нормативам, внесенным в реестр сметных нормативов г. Москвы, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в техническом задании.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта «Техническое обслуживание систем, СКУД, видеонаблюдения и пожарной сигнализации на объектах ФКР Москвы» определена достоверно.

К утверждению рекомендована сумма в текущем уровне цен 2017 г. в размере 962 672,22 рублей (в том числе НДС 18%), в том числе:

- Прочие работы и затраты – 962 672,22 руб. с НДС

Ответственность за внесение во все экземпляры сметной документации объекта «Техническое обслуживание систем, СКУД, видеонаблюдения и пожарной сигнализации на объектах ФКР Москвы» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения

настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Первого заместителя генерального директора ФКР Москвы Лифшица Д.В.

Эксперт по проверке
достоверности сметной стоимости объектов строительства
Сертификат № 7765 07 Р 12

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a few horizontal strokes.

Гросс А.А.